



**Stadt Blaustein
Alb-Donau-Kreis
Beratungsvorlage**

Beratungsgremium:

Gemeinderat

Sitzung am

20.06.2017

Vorlagen Nr.

49 /2017

öffentlich
 nicht-öffentlich

Amt:

Bauamt

Beratungsgegenstand:

Flächennutzungsplan 2010, Gemarkung Dietingen/Markbronn
– geplante Flächenkompensation

Beschlussantrag:

Kenntnisnahme und Zustimmung zur Vorlage beim Nachbarschaftsverband

**Thomas Kayser
Bürgermeister**

I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	Beratungsergebnis/Beschluss
Ortschaftsrat Arnegg	22.03.2017	Zustimmung

II. Sachvortrag

die Stadt Blaustein beabsichtigt auf der Gemarkung Dietingen/Markbronn weitere Flächenkompensationen durchzuführen. Es sollen Flächen auf Gemarkung Dietingen/Markbronn entfallen (siehe Planauszug) und Flächen nordwestlich von Markbronn und Dietingen neu ausgewiesen werden.

Durch die Erweiterung des Gewerbegebiets Markbronn (Holzbau Müller) entfällt u.E. eine Fläche von ca. 12.280 qm zugunsten weiterer Wohnbauflächen entlang bzw. südlich der Kreisstraße und dem westlichen Ortsrand von Dietingen.

Vom Planungsbüro Zint & Häußler GmbH wurde die geplante Flächenkompensation aufgezeigt (siehe Lageplan vom 20.03.2017).

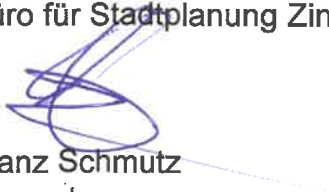
Der Ortschaftsrat hat der geplanten Flächenkompensation in der Sitzung am 22.03.2017 zugestimmt.

Mit den Vertretern des Nachbarschaftsverbandes Ulm wurde die Angelegenheit besprochen und grundsätzliche Zustimmung zum geplanten Flächentausch erhalten. Die Änderungen sollen in der Herbstsitzung des Nachbarschaftsverbandes beschlossen werden.

Es wird vorgeschlagen die entsprechenden Änderungsvorschläge dem Nachbarschaftsverband zum Beschluss in der Herbstsitzung vorzulegen.

Externe Fachleute:

Büro für Stadtplanung Zint & Häußler, Neu-Ulm



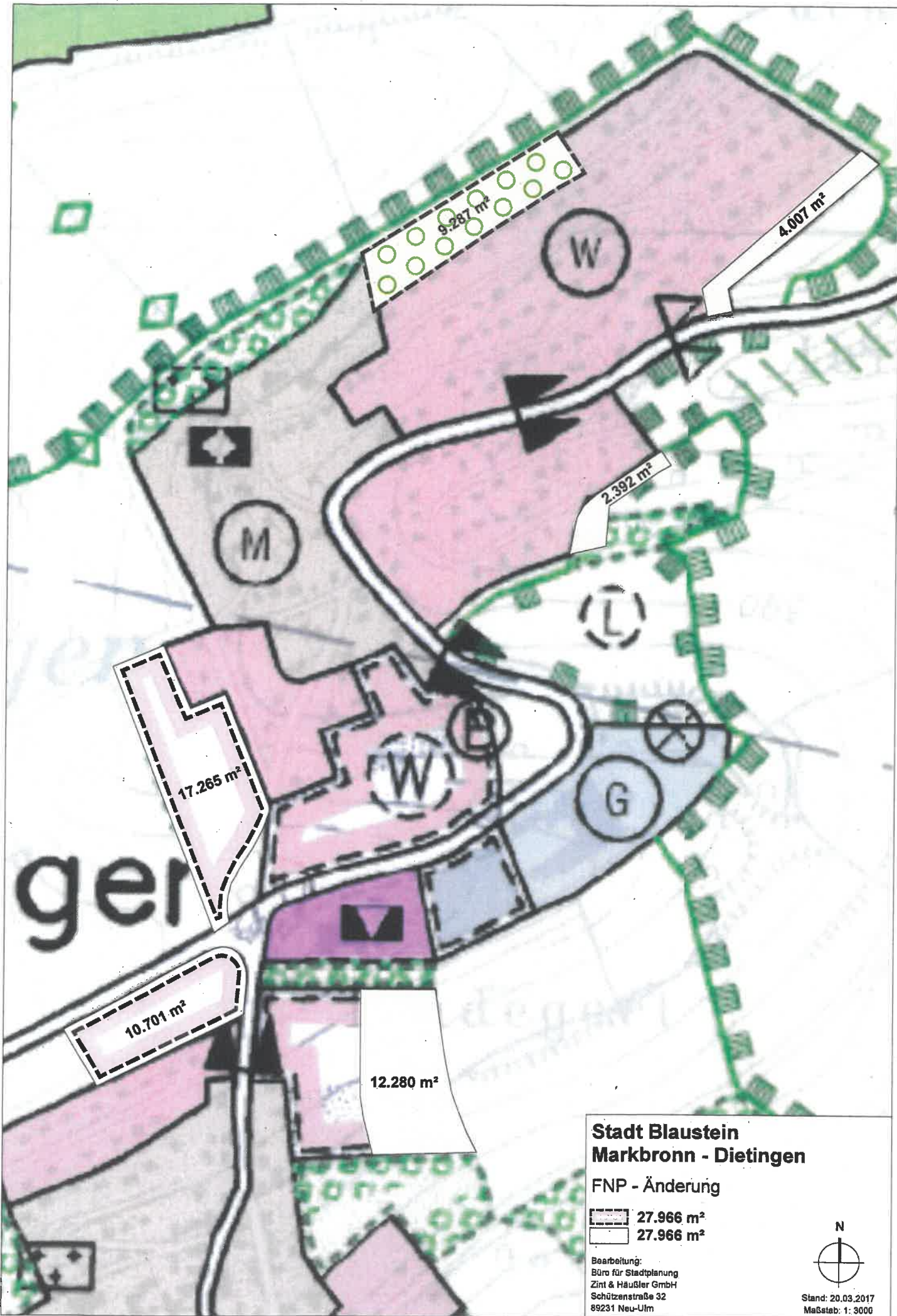
Franz Schmutz
Bauamt
Fachbereich 3.2
Bauverwaltung

Beteiligte Ämter:

Sandra Pianezzola
Amtsleiter
Bauamt

Anlagen

Lageplan FNP-Änderung vom 20.03.2017
Auszug Flächennutzungsplan (2)



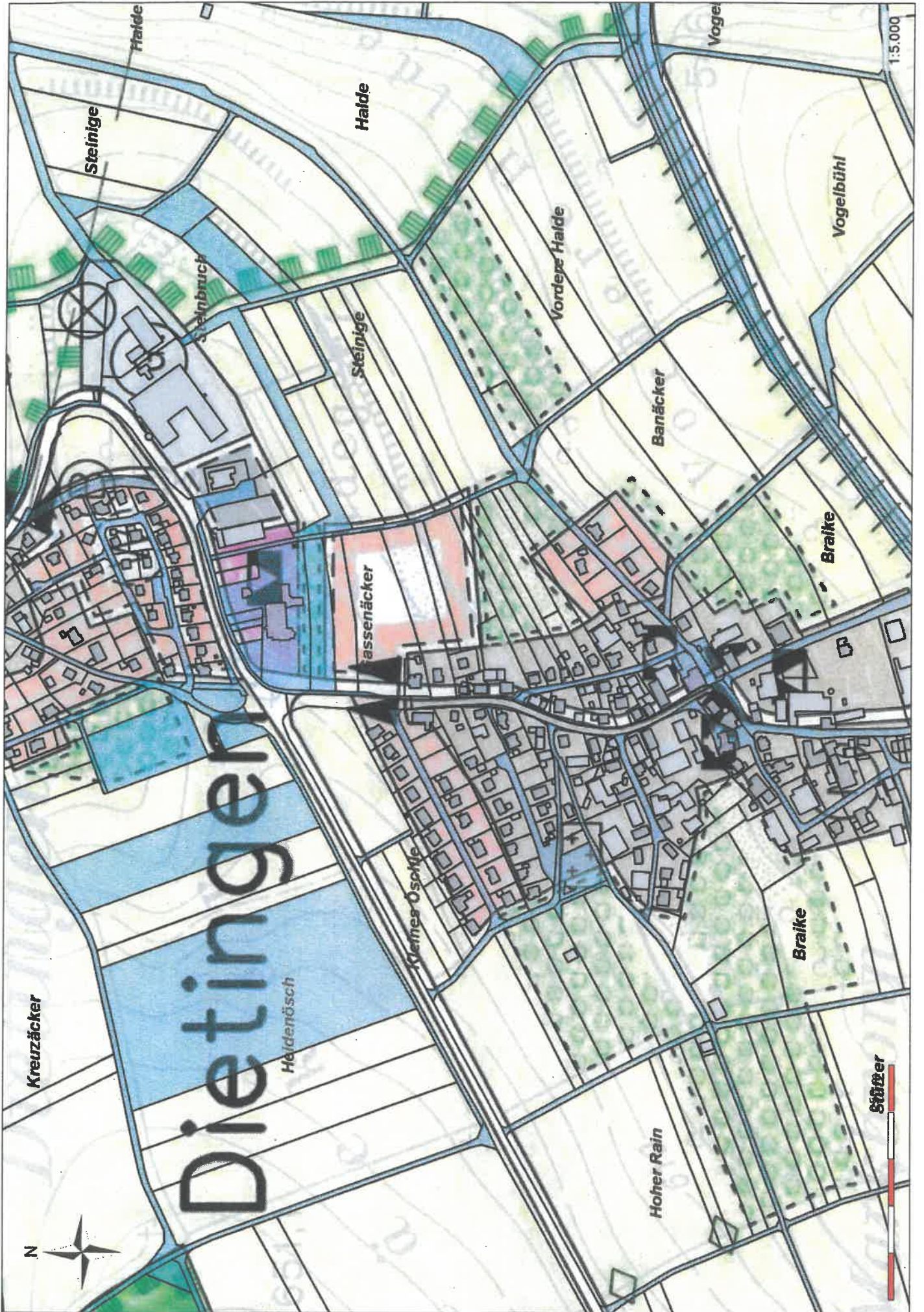
**Stadt Blaustein
Markbronn - Dietingen
FNP - Änderung**

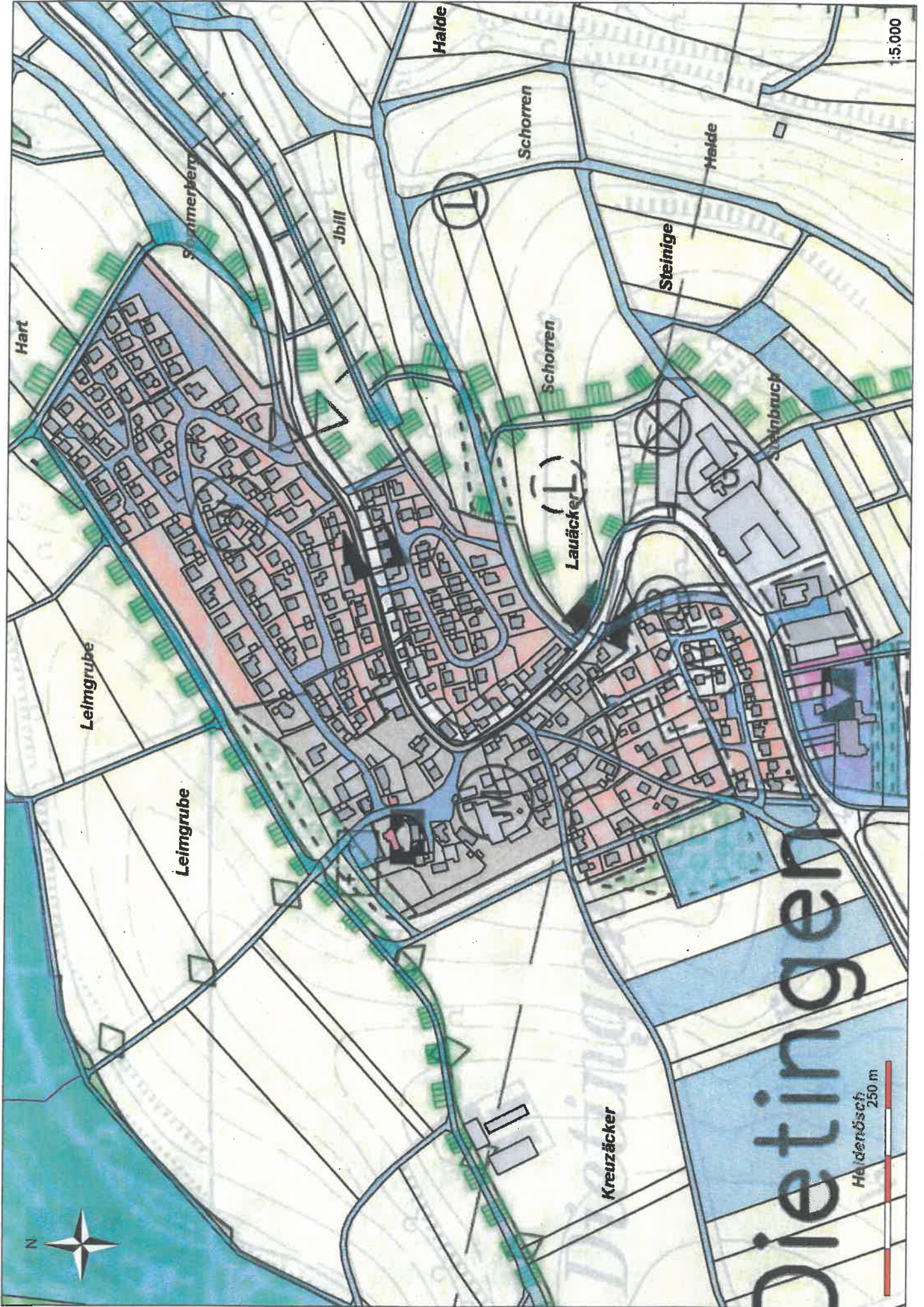
-  27.966 m²
-  27.966 m²

Bearbeitung:
Büro für Stadtplanung
Zint & Häußler GmbH
Schützenstraße 32
89231 Neu-Ulm



Stand: 20.03.2017
Maßstab: 1: 3000





1:5,000



250 m
Haldenösch

Diettingen

Kreuzacker

Lauäcker

Leimgrube

Leimgrube

Hart

Sommerberg

Jbüll

Haide

Schorren

Haide

Steinige

Steinbrück